



OQZA
Inversiones

**Planes de
ahorro**

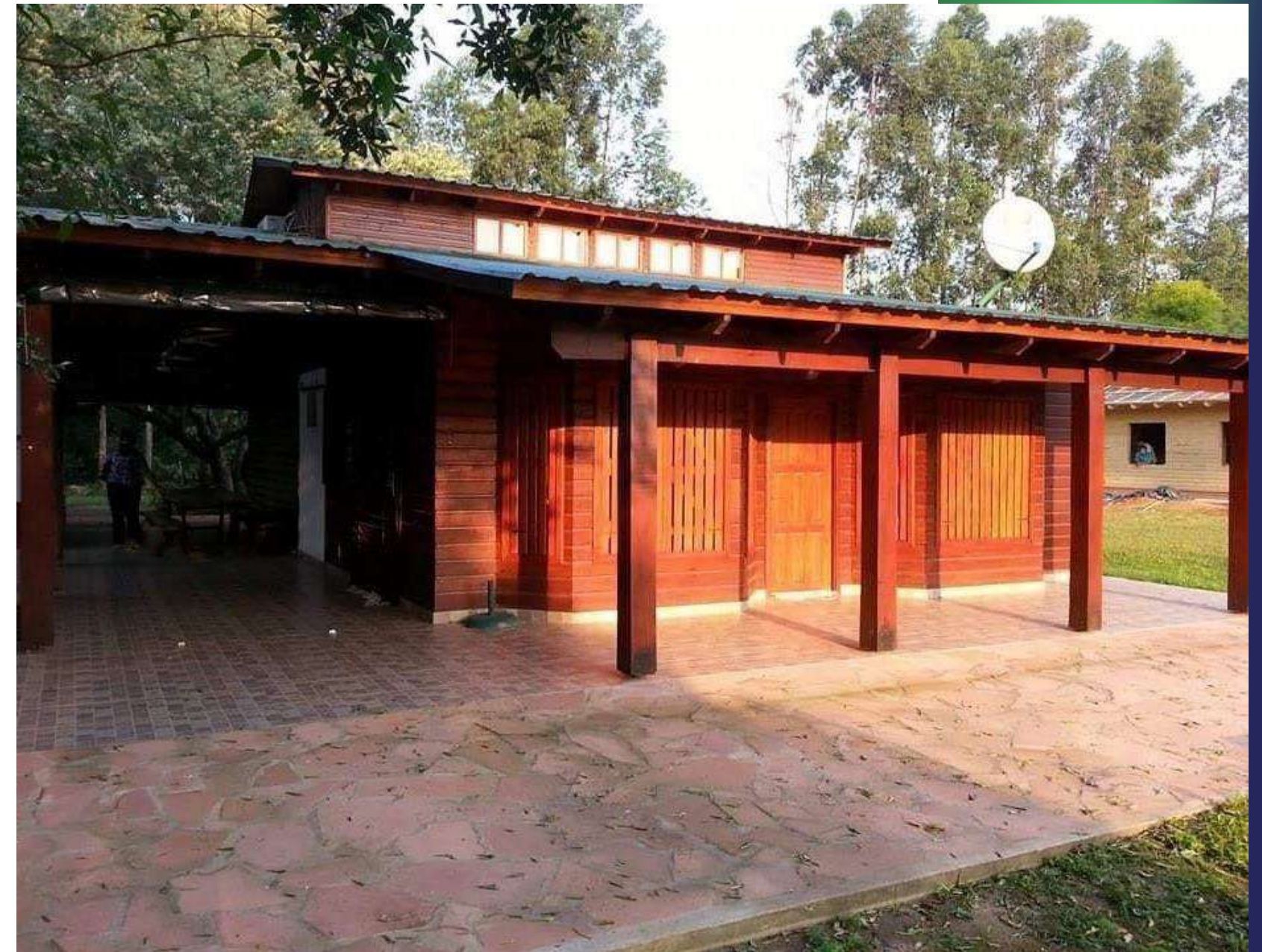
¿Qué es OQZA?

OQZA Construcciones es una empresa que nace con un objetivo, el cual es brindar la posibilidad de resolver la crisis habitacional de Argentina, dignificando así la vida de quienes viven allí.

Esto viene de la idea generar un impacto positivo en la sociedad, buscando oportunidades equitativas para todos.

Es por ello que ofrecemos los márgenes de calidad más altos para nuestros clientes, mientras que buscamos generar oportunidades de desarrollo laboral para jóvenes y que de esta manera puedan crecer en lo profesional.

Nuestra premisa fundamental es **“Estamos haciendo que pase”**, consagrándonos como la única empresa que realmente busca facilitar el acceso a la vivienda tanto en Argentina como en toda Latinoamérica.





NUESTROS PRODUCTOS





CABAÑA GOLDEN

SISTEMA LLAVE EN MANO

Adjudicación de tu casa en la cuota n°6, 12 o 18

El asociado ingresa al plan únicamente abonando la primer cuota sin costo de inscripción. Se puede solicitar la propiedad desde la cuota N° 12 y se debe integrar el aporte de las 18 cuotas, para el inicio de la construcción se debe presentar permisos de obras, dirección de proyecto, dirección técnica, habilitación de municipalidad, etc.

Comienzas a pagar viviendo en tu casa. Una vez adjudicada, se comienza a abonar como si fuera un alquiler mensual, con la diferencia y el beneficio de que las cuotas serán fijas y en pesos. Podrás elegir el valor de la cuota, siempre que ésta no supere la totalidad de las 60 cuotas finales.

CUOTAS:

- **CASA DE 1 DORM (20m2):** \$4299 *(Adjudicada la casa 60 cuotas de \$6.999)
- **CASA DE 2 DORM (30m2):** \$5.199 *(Adjudicada la casa 60 cuotas de \$9.899)
- **CASA DE 3 DORM (45m2):** \$7.299 *(Adjudicada la casa 60 cuotas de \$13.199)

Asesoramiento legal gratuito

A través de OQZA puedes resolver todas tus consultas legales sin ningún costo. Nuestro equipo de trabajo está formado por un reconocido bufete de abogados que estará a su disposición para consultas y asesoramiento sin ningún límite.

Una ayuda extra

Si sos un cliente regular en el pago de cuotas, OQZA te da la posibilidad de facilitarte los requerimientos para que puedas acceder un mini crédito en caso de que lo necesites. Colaborando de esta forma para que tus gastos imprevistos no demoren el proyecto de tu vivienda propia. El monto dependerá de los niveles crediticios de cada cliente.

La suerte también te acompaña:

Con la 3er cuota paga, participas del sorteo mensual que se hará en la página oficial de la empresa. Si sale tu número de DNI te bonificamos el 100% del flete y comenzamos inmediatamente con la construcción de tu vivienda.

Pensamos en tu Familia:

Te brindamos a través de la empresa un seguro en caso de muerte accidental e incapacidad total o permanente por una póliza de \$300.000 para el titular del plan. Respaldamos tu familia y su hogar.

¿Qué más necesito saber?:

Solo hay que pensar en la mudanza, porque nosotros nos encargamos de hacer la platea, el transporte de la casa, el armado y las instalaciones.

Se entrega completamente armada con las instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias (grifería, inodoro, bache), instalación de la cocina (bacha y mueble bajo mesada), puertas y ventanas de madera. Incluye platea.





PLATINUM SISTEMA LLAVE EN MANO

Adjudicación de tu casa en la cuota n°6, 12 o 18

El asociado ingresa al plan únicamente abonando la primer cuota sin costo de inscripción. Se puede solicitar la propiedad desde la cuota N° 6 y se debe integrar el aporte de las 18 cuotas, para el inicio de la construcción se debe presentar permisos de obras, dirección de proyecto, dirección técnica, habilitación de municipalidad, etc. El plazo de obra es de entre 45 y 90 días hábiles. Comienzas a pagar viviendo en tu casa. Una vez adjudicada, se comienza a abonar como si fuera un alquiler mensual, con la diferencia y el beneficio de que las cuotas serán fijas y en pesos. Podrás elegir el valor de la cuota, siempre que ésta no supere la totalidad de las 60 cuotas finales.

CUOTAS:

- **CASA DE 1 DORM (20m2):** \$5.999*(Adjudicada la casa 60 cuotas de \$9.890)
- **CASA DE 2 DORM (30m2):** \$8.399 *(Adjudicada la casa 60 cuotas de \$13.699)
- **CASA DE 3 DORM (45m2):** \$11.999 *(Adjudicada la casa 60 cuotas de \$19.699)

Asesoramiento legal gratuito

A través de OQZA puedes resolver todas tus consultas legales sin ningún costo. Nuestro equipo de trabajo está formado por un reconocido bufete de abogados que estará a su disposición para consultas y asesoramiento sin ningún límite.

Una ayuda extra

Si sos un cliente regular en el pago de cuotas, OQZA te da la posibilidad de facilitarte los requerimientos para que puedas acceder un mini crédito en caso de que lo necesites. Colaborando de esta forma para que tus gastos imprevistos no demoren el proyecto de tu vivienda propia. El monto dependerá de los niveles crediticios de cada cliente.

La suerte también te acompaña:

Con la 3er cuota paga, participas del sorteo mensual que se hará en la página oficial de la empresa. Si sale tu número de DNI te bonificamos el 100% del flete y comenzamos inmediatamente con la construcción de tu vivienda.

Pensamos en tu Familia:

Te brindamos a través de la empresa un seguro en caso de muerte accidental e incapacidad total o permanente por una póliza de \$300.000 para el titular del plan. Respaldamos tu familia y su hogar.

¿Qué más necesito saber?:

Solo hay que pensar en la mudanza, porque nosotros nos encargamos de hacer la platea, el transporte de la casa, el armado y las instalaciones.

Se entrega completamente armada con las instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias (grifería, inodoro, bache), instalación de la cocina (bacha y mueble bajo mesada), puertas y ventanas de madera. Incluye platea.





Plan **GOLDEN** Cabaña + Terreno

Adjudicación de tu casa en la cuota n°6, 12, 18 o 24.

Solo se ingresa abonando la cuota mensual, se puede solicitar la propiedad desde la cuota N° 6, abonando el saldo de las 24 cuotas restante, o bien solicitarla cuando guste siempre que se respeten los plazos, de pedido cuota 6,12,18, y la entrega obligatoria en la cuota 24, para el inicio de la construcción, presentando permisos de obras, dirección de proyecto, dirección técnica, habilitación de municipalidad, etc.

Una vez adjudicada, la comienzas a pagar como si fuera un alquiler mensual. Podrás elegir el valor de la cuota, siempre que esta no supere la totalidad de las 120 cuotas finales. En esta modalidad el Asociado puede elegir adjudicarse antes la vivienda, a partir de la cuota 6 integrando el saldo del 30% del valor del terreno y la casa y en un plazo de 90 a 120 días hábiles ya tomara posesión de su vivienda.

CUOTAS:

- **CASA DE 1 DORM(20m2) + Terreno 150m2: \$9699** *(valor Casa mas terreno \$1.005.000) (Adjudicada saldo 120 cuotas de \$9.900)
- **CASA 2 DORM (30m2) + Terreno de 150m2: \$11.950** *(Valor casa mas terreno \$1.165.000) (Adjudicada Saldo 120 cuotas de \$10.299)
- **CASA DE 3 DORM (45m2) + Terreno de 150m2: \$ 14.699** *(Valor casas mas terreno \$1.395.000) (Adjudicada Saldo 120 cuotas de \$11.899)

Asesoramiento legal gratuito

A través de OQZA puedes resolver todas tus consultas legales sin ningún costo. Nuestro equipo de trabajo está formado por un reconocido bufete de abogados que estará a su disposición para consultas y asesoramiento sin ningún límite.

Una ayuda extra

Si sos un cliente regular en el pago de cuotas, OQZA te da la posibilidad de facilitarte los requerimientos para que puedas acceder un mini crédito en caso de que lo necesites. Colaborando de esta forma para que tus gastos imprevistos no demoren el proyecto de tu vivienda propia. El monto dependerá de los niveles crediticios de cada cliente.

La suerte también te acompaña:

Con la 3er cuota paga, participas del sorteo mensual que se hará en la página oficial de la empresa. Si sale tu número de DNI te bonificamos el 100% del flete y comenzamos inmediatamente con la construcción de tu vivienda.

Pensamos en tu Familia:

Te brindamos a través de la empresa un seguro en caso de muerte accidental e incapacidad total o permanente por una póliza de \$300.000 para el titular del plan. Respaldamos tu familia y su hogar.

¿Qué más necesito saber?:

Solo hay que pensar en la mudanza, porque nosotros nos encargamos de hacer la platea, el transporte de la casa, el armado y las instalaciones.

Se entrega completamente armada con las instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias (grifería, inodoro, bache), instalación de la cocina (bacha y mueble bajo mesada), puertas y ventanas de madera. Incluye platea.





Plan Platinum

Panel de cemento+ Terreno

Adjudicación de tu casa en la cuota n°9,18,27,36 o 45.

Solo se ingresa abonando la cuota mensual, se puede solicitar la propiedad desde la cuota N° 9, abonando el saldo de las 45 cuotas restante, o bien solicitarla cuando guste siempre que se respeten los plazos, de pedido cuota 9,18,27,36 y entrega obligatoria en cuota 45, para el inicio de la construcción, presentando permisos de obras, dirección de proyecto, dirección técnica, habilitación de municipalidad, etc. Una vez adjudicada, la comienzas a pagar como si fuera un alquiler mensual. Podrás elegir el valor de la cuota, siempre que esta no supere la totalidad de las 120 cuotas finales. En esta modalidad el Asociado puede elegir adjudicarse antes la vivienda, a partir de la cuota 6 integrando el saldo del 30% del valor del terreno y la casa y en un plazo de 90 a 120 días hábiles ya tomara posesión de su vivienda.

CUOTAS:

- **CASA DE 1 DORM(20m2) + Terreno 150m2: \$11.499** *(valor Casa mas terreno \$1.275.00) *(Adjudicada saldo 120 cuotas de \$7999)
- **CASA 2 DORM (30m2) + Terreno de 150m2: \$14.899** *(Valor casa mas terreno \$1.419.000) *(Adjudicada Saldo 120 cuotas de \$9.899)
- **CASA DE 3 DORM (45m2) + Terreno de 150m2: \$16.990** *(Valor casas mas terreno \$1.777.000) *(Adjudicada Saldo 120 cuotas de \$11.950)

Asesoramiento legal gratuito

A través de OQZA puedes resolver todas tus consultas legales sin ningún costo. Nuestro equipo de trabajo está formado por un reconocido bufete de abogados que estará a su disposición para consultas y asesoramiento sin ningún límite.

Una ayuda extra

Si sos un cliente regular en el pago de cuotas, OQZA te da la posibilidad de facilitarte los requerimientos para que puedas acceder un mini crédito en caso de que lo necesites. Colaborando de esta forma para que tus gastos imprevistos no demoren el proyecto de tu vivienda propia. El monto dependerá de los niveles crediticios de cada cliente.

La suerte también te acompaña:

Con la 3er cuota paga, participas del sorteo mensual que se hará en la página oficial de la empresa. Si sale tu número de DNI te bonificamos el 100% del flete y comenzamos inmediatamente con la construcción de tu vivienda.

Pensamos en tu Familia:

Te brindamos a través de la empresa un seguro en caso de muerte accidental e incapacidad total o permanente por una póliza de \$300.000 para el titular del plan. Respaldamos tu familia y su hogar.

¿Qué más necesito saber?:

Solo hay que pensar en la mudanza, porque nosotros nos encargamos de hacer la platea, el transporte de la casa, el armado y las instalaciones.

Se entrega completamente armada con las instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias (grifería, inodoro, bache), instalación de la cocina (bacha y mueble bajo mesada), puertas y ventanas de madera. Incluye platea.



CONDICIONES GENERALES



¿Qué es un plan de ahorro?

Es un sistema mediante el cual un grupo de personas integran un fondo de ahorro común para la adquisición de un bien o la entrega de una suma de dinero para compra, ampliación o refacción de Bienes Inmuebles, nuevos y/o usados susceptibles de ser hipotecados en primer grado y ubicados dentro del territorio de la República Argentina.



¿Quienes pueden ingresar al plan de ahorro?

Todas las personas físicas no menores de 18 años ni mayores de 60 años de edad al momento de presentar la solicitud de adhesión. Todas las personas jurídicas, empleados en relación de dependencia, empleados no registrados, monotributistas o trabajadores independientes.

¿Quién regula el plan de ahorro?

La IGJ regula y asegura el cumplimiento de las pautas establecidas. La misma realiza controles permanentes que fiscalizan el correcto desarrollo del plan.

¿El plan se puede transferir?

Se debe notificar mediante carta documento de la transferencia del plan. El nuevo suscriptor deberá presentar toda la documentación para su posterior aprobación.

El suscriptor cedente debe estar al día con el pago de las cuotas. Se firma una sesión en conformidad de ambas partes.





DEVOLUCIONES Y REINTEGROS

El asociado bajo ningún concepto pone en riesgo su capital, luego del 6 meses de contrato. OQZA pone a disposición el valor aportado para su retiro, descontados los costos bancarios y de administrativos, cuyo porcentaje oscila entre un 10% y un 25% del valor del capital.

GARANTÍAS

Todos los procesos constructivos de OQZA son regulados mediante la solicitud de adhesión, la propiedad entregada tiene una garantía de 6 meses desde el día de entrega, donde el beneficiario puede solicitar modificaciones de reparación por escrito y deberá ser asistido en un periodo hábil de 24 a 48 hs hábiles. Los daños en la propiedad no incluyen situaciones climáticas



Reconocimiento a la Puntalidad

Por cada cuota que el beneficiario del plan determine adelantar sin obligación de pago, OQZA procederá al descuento del 5% del valor de la cuota mensual. Estos pagos no se aplicarán en forma consecutiva y no modificara el calendario de vencimiento mensual. Para recibir la bonificación, se debe gestionar entre los días 1 a 10 de cada mes.

Recomendaciones

OQZA agradece a sus asociados la posibilidad de llegar a más familias, en este caso por cada familia que acceda al plan de viviendas, OQZA te reconocerá con la bonificación total del valor de la última cuota del plan elegido.





OQZA
Construcciones